



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALLA PIANIFICAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI FUMANE – VARIANTE N. 3 AL P.I.

(ai sensi dell'art. 18, L.R. 23 Aprile 2004, n.11).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del giorno 04/06/2026, con la quale il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco" nel rispetto di quanto indicato all'art. 18 della legge regionale 21 aprile 2004, n. 11, e ha dato avvio alla formazione della Variante n. 3 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Fumane;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale avvia le attività per la redazione della Variante n. 3 del Piano degli interventi (PI) del Comune di Fumane, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004.

INVITA

i cittadini, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali, e i portatori di interesse generale, a partecipare al procedimento di formazione del P.I. formulando eventuali proposte coerenti e non in contrasto con il P.A.T. affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza.

La formazione del nuovo PI terrà conto prioritariamente dei temi individuati nel Documento del Sindaco presentato al Consiglio Comunale in data 04/06/2026, si riportano in seguito le indicazioni per la presentazione delle istanze:

1) CARATTERISTICHE DELLE ISTANZE DI VARIANTE AL P.I.:

Le richieste presentate saranno oggetto di attenta valutazione secondo i criteri esposti nel Documento del Sindaco e sulla base della compatibilità con la legislazione vigente, i piani sovraordinati e il P.A.T., verrà data priorità alle richieste secondo i seguenti criteri:

- interesse pubblico alla attuazione;
- risposta alle esigenze non speculative;
- prossimità con l'edificato esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- impegno alla cessione gratuita dell'eventuale area necessaria ad: ampliamento della sede stradale, realizzazione di marciapiedi e/o pista ciclabili, altri interventi di pubblico interesse;
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno; - contenimento del consumo di suolo agricolo.

2) INVITO ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Sono invitati a presentare domanda:



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

- i proprietari di immobili (edifici o terreni) suscettibili di trasformazione nei prossimi 5 anni;
- i proprietari interessati alla riclassificazione di aree attualmente edificabili.

3) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le istanze devono essere perentoriamente presentate dal **01/08/2026** ed **entro e non oltre il 3/11/2026** utilizzando l'apposita modulistica scaricabile dal sito comunale.

4) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIA:

- a) Domanda di variazione urbanistica per la redazione del Piano degli Interventi, redatta sull'apposita modulistica disponibile sul sito comunale, corredata da:
 - Copia documento d'identità del richiedente e degli altri intestatari
 - Documentazione Fotografica dell'area e/o dell'immobile con evidenziato i con di ripresa;
 - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
 - Visura catastale a dimostrazione della titolarità e disponibilità dei beni;
 - Estratto del Piano degli Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
 - Estratto di P.A.T. vigente, con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
 - Eventuale Elaborato grafico di massima illustrante la proposta di modifica o eventuali ipotesi di progetto accompagnato da una breve relazione tecnica descrittiva;
- b) Ricevuta Pagamento Diritti di Segreteria di € 100,00 da pagare mediante sistema Pago-PA sul sito del Comune di Fumane al link: https://cittadino.pluginpay.it/C_D818/services-without-registration/spontaneous-payment/urban-services-payment/0000007 scegliendo la voce: "Diritti di Segreteria Ufficio Tecnico";
- c) In caso di richiesta di cambio d'uso di annesso agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo, deve essere allegata relazione tecnica firmata da professionista abilitato (agronomo) attestante la non funzionalità dell'annesso rispetto al fondo agricolo. È inoltre obbligatorio allegare la documentazione prevista nell'apposita modulistica.

5) DISPOSIZIONI FINALI

- **Le richieste devono essere NUOVAMENTE presentate anche se già inoltrate in passato.**
- **Non saranno prese in considerazione le domande presentate anteriormente alla data del presente bando o dopo la scadenza.**
- **I termini di presentazione sono perentori: le richieste pervenute oltre il termine indicato saranno escluse.**

Per informazioni o chiarimenti rivolgersi all'ufficio tecnico – Area Edilizia Privata del Comune di Fumane: m.bottacini@comunedifumane.it. L'ufficio riceve su appuntamento da prenotare online al seguente link: <https://servizi.comune.fumane.vr.it/ServiziOnLine/Appuntamenti/Appuntamento>

Fumane 28/07/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata
Arch. Marco BOTTACINI

(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)