



# COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

ALLEGATO A

## AVVISO PUBBLICO

**“VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI”**

(ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e smi)

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

**Vista** la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente ad oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” e s.m.i.;

**Dato atto** che la succitata Legge Regionale all’art. 7 denominato “*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*” prevede che i Comuni debbano pubblicare apposito avviso pubblico, anche con modalità on-line, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*”, con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell’avviso stesso, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

**Ritenuto** procedere, con la pubblicazione di tale avviso, applicabile per l’intero territorio comunale di Fumane, per cui

INVITA

**ENTRO E NON OLTRE IL 31/03/2026**

tutti i soggetti interessati che intendano richiedere la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, a presentare apposita istanza mediante l’utilizzo del modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune

Il Comune valuterà le istanze pervenute e, qualora ritengano le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e con i criteri stabiliti, le accoglierà mediante approvazione di apposite varianti al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell’art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i.

Le istanze, debitamente sottoscritte, potranno essere trasmesse:

1. o in modalità cartacea al Protocollo del Comune del Comune di Fumane Viale Roma, 2, 37022 Fumane VR
2. o mediante trasmissione a mezzo PEC all’indirizzo [fumane.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:fumane.vr@cert.ip-veneto.net)

**Il Responsabile Area Tecnica**

Ing. Davide Donatoni

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D. Lgs. 39/93*