



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI  
**FUMANE**

**VARIANTE PARZIALE 2 - 2013** L. R. 55/12 art. 12 comma 1

CORREZIONE PERIMETRO PARCHEGGIO PUBBLICO A MOLINA

02 2013

1

RELAZIONE

PROGETTISTA	SEGRETARIO
ARCH. ANDREA MANTOVANI	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO

AGG.	FILE

DATA	SCALA
Febbraio 2013	

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Collaboratori

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO  
KATIA BRUNELLI URBANISTA

VIA VALPOLICELLA, 58 - 37029 S. PIETRO IN CARIANO - VERONA  
tel. 045/6801542 - fax 045/6801817 e-mail: a.mantovani@awn.it

**PREMESSA**

Il Comune di Fumane (Verona) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale ed approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 3996 del 19/12/2003 e successivamente integrato con l'approvazione di alcune Varianti Settoriali ed alcune modeste Varianti Parziali in relazione a progetti di pubblica utilità o di adeguamento a nuove leggi.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La presente Variante Parziale si avvale della possibilità concessa dalla L.R. n. 11/04, così come modificata dalla L.R. n. 55/2012, per i Comuni in attesa di approvare il primo P.A.T. o P.A.T.I. di realizzare ancora Varianti Parziali ai sensi dell'art. 50 "comma 4" della precedente L.R. n. 61/85.

**FINALITÀ E CONTENUTI DELLA VARIANTE**

La Variante Parziale interviene solamente per correggere il perimetro del parcheggio pubblico realizzato dalla Comunità Montana in località Molina, spostando il confine verso ovest di una decina di metri, collimando con l'effettivo limite della struttura realizzata.

Trattasi di un'opera già esistente che il P.R.G. non perimetra correttamente.

**NORMATIVA**

La Variante Parziale non comporta alcuna modifica alle Norme Tecniche vigenti.

**ELABORATI DELLA VARIANTE**

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE
2. STRALCIO P.R.G. VIGENTE E DI VARIANTE sc. 1:5000 e sc. 1:2000
3. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
4. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO AI SIC