

COMUNE DI FUMANE			
21 NOV 2011			
PROT. N.	CAT.	CL.	PAS.
4685	10	P	

Spett. le Sig.

SINDACO DEL COMUNE DI FUMANE

e p.c.

RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Alberto Tavellin

San Pietro in Cariano, Novembre 2011

Oggetto: **VARIANTI PARZIALI
ASSEVERAMENTI E DIMENSIONAMENTO**

In ordine alle tre modeste Varianti Parziali con cui sono state individuate o riperimetrare nuove aree a servizi (Parcheggio ed Interesse comune), si dichiara che tali interventi non incidono sul dimensionamento complessivo delle aree a standard del Comune.

Dal Dimensionamento (Tav. 14) del P.R.G. vigente si ricava che sul territorio sono previsti 493.387 mq di aree a servizi per un carico teorico di abitanti 7.148 pari a mq 69,00 per ab. e nel merito delle aree a parcheggio sono previsti ben mq 88.395, pari a mq 12,40 per abitante teorico.

In particolare le due Varianti Parziali in Via Marzane e in prossimità della Grotta dello Sciamano prevedono 500 mq di nuove aree a parcheggio mentre la Variante di Mazzurega ridimensiona lo standard a parcheggio per oltre mq 1.300 con un saldo negativo di 800 mq pari a 0,10 mq per abitante teorico, talchè il nuovo parametro di parcheggio rapportato ad abitante teorico non è più 12,4 mq*ab ma 12,3 mq*ab, comunque ben oltre i minimi di legge che determina un minimo di 3,5 mq per abitante.

Nel merito degli Asseveramenti per la Valutazione di Compatibilità Idraulica, trattandosi in generale modeste superfici spesso già utilizzate per tale funzione e di opere soggette a progetti di iniziativa pubblica, si rimanda ai progetti specifici soggetti ai pareri degli Enti competenti la puntualizzazione dello smaltimento delle acque meteoriche. La modifica di Mazzurega invece, oltre a prevedere un forte ridimensionamento areale, interviene su una previsione già contenuta nel P.R.G. vigente, che è stata oggetto di tutte le valutazioni e studi previsti per legge. Infine le Varianti una volta adottate saranno inviate agli Enti competenti per le necessarie valutazioni.

Arch. Andrea Mantovani

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA E DANIEL MANTOVANI ARCHITETTI

via Valpicciola 68, San Pietro in Ca. (VR) 37029 - tel. 0456601542 fax 0456601817 - e-mail: a.mantovani@studio - web: www.studioandreaedanielmantovani.it
O.A. P.P. C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. NNTI MDR 565111 C2157 P.I. 02212660237