

Carta della Trasformabilità
A.T.O. - Azioni Strategiche, Valori e Tutele

PROGETTAZIONE: Andrea Mantovani
CONSULENZE SPECIALISTICHE: Piani Urbani - Valutazione Ambientale Strategica, Studio Bassi - Analisi Agroforestale e VAS, Roberto Zanzi - Analisi Strategica e Valutazione Comportamentale, Daniele Mantovani - Quadro Concettivo e Coordinamento Informatico

REGIONE VENETO: Direzione Urbanistica
PROVINCIA DI VERONA: Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

Progettista: arch. Andrea Mantovani, Salsico

Coordinatore: dott. Domenico Bianchi, Regione Veneto

Autore: Direzione Urbanistica, Provincia di Verona

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

settembre 2012

LEGENDA N.T.

Aspetto del territorio comunale art. 20

- Confine Comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO In. n. 1: ATO di matrice insediativa
- ATO A.P. n. 1: ATO di matrice Ambientale Paesaggistica

In. 01 - Fumane Mazzuriga
In. 02 - Cavallo
In. 03 - Breonio
A.P. 01 - Molina - Zone SIC ed aree aperte

Azioni Strategiche

- Art. 21: Aree di urbanizzazione consolidata
- Art. 22: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Art. 23: Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Art. 23: Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttiva
- Art. 24: Limiti fisici all'espansione
- Art. 25: Ambiti territoriali di valorizzazione
- Art. 26: Opere incongrue / Elementi di degrado

Rete dei servizi locali e dell'ospitalità

- Art. 27: Servizi di interesse comune di rilevanza comunale
- Art. 28: Aree ed attrezzature qualificanti la rete dell'ospitalità e del turismo
- Centro Eclesiastico
- Area pic-nic
- Centro Ippoterapico
- Cittadella del vino
- Punto Informativo
- Strutture turistico ricettive
- Cascate
- Mulini
- Grotta dello sciamano
- Centro sportivo natatorio
- Fontane e lavatoi

- Art. 28: Ambito dell'Archeo Parco
- Art. 28: Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità art. 29

- Viabilità di connessione territoriale
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria
- Sistema della sosta
- Nodo viario da riqualificare

Valori e tutele culturali art. 30

- Centri Storici
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Ville individuate dalla pubblicazione dell'IRVV
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Coni visuali di interesse paesaggistico

Valori e tutele naturali - Rete ecologica

- Art. 31: Area nucleo (Core area)
- Art. 31: Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Art. 31: Corridoi ecologici principali
- Art. 32: Ambiti dei parchi o per flessione di parchi e riserve naturali di interesse comunale
- Art. 31: Barriere infrastrutturali

