



## COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

### INFORMATIVA IMU ANNO 2026

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/11/2025 sono state approvate le aliquote IMU riferite all'anno 2026

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6% (NOVITA' IMU 2026)
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

**NOVITA' IMU 2026 ALIQUOTA Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze PASSA DA 0,5% a 0,6%**

Per le abitazioni principali che rientrano nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. "case di lusso" escluse da esenzione), intesi come unica unità immobiliare con residenza anagrafica e dimora abituale del possessore e del suo nucleo familiare, su cui si applica l'aliquota dello 0,6 %, si applica una detrazione annuale nella misura ordinaria di euro 200,00, ai sensi dell'art. 1, comma 749, L. 160/2019;

#### RIDUZIONI - ESENZIONI

- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero, con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% (dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5%). Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di:

- una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

a) la pensione deve essere maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e non è pertanto ammessa la pensione autonoma estera.

- La riduzione del 50% della base imponibile per:
  - i fabbricati di interesse storico o artistico;
  - i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili;
  - le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado;

Rispetto alle ultime due fattispecie, la norma prevede però una casistica molto rigida per la concessione di dette agevolazioni, pertanto è consigliabile informarsi attentamente prima di procedere all'applicazione dell'abbattimento del 50%.

- Confermata anche l'agevolazione per le abitazioni locate a canone concordato che consiste in una riduzione dell'imposta al 75%.
- Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili:
- Esenzione IMU per gli immobili definiti "beni merce": come previsto dalla Legge n. 160/2019, art. 1, comma 751, dall'anno 2022 opera l'esenzione IMU per i c.d. "beni merce", ossia per tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.
- Confermate le esenzioni relative ai terreni agricoli ricadenti in aree montane/parzialmente montane.

### SCADENZE

ACCONTO IMU: 16 GIUGNO 2026

SALDO IMU: 16 DICEMBRE 2026

### CALCOLO IMU

**Si ricorda che il pagamento viene effettuato in autoliquidazione, ossia il cittadino è tenuto a calcolare in autonomia l'imposta dovuta.**

E' attivo sul sito del Comune nella sezione ARGOMENTI IN EVIDENZA / SERVIZI / CALCOLO IMU.

Entrando con le proprie credenziali SPID o CIE (non serve fare alcuna registrazione) è possibile:

- Consultare la propria posizione tributaria;
- Calcolare l'imposta in autoliquidazione partendo dalla propria posizione patrimoniale come risulta nelle banche dati comunali, con possibilità di modificarla.
- Stampare il modello F24 per il pagamento dell'imposta;

Per il calcolo IMU in forma libera, senza l'accesso allo Sportello del Contribuente con lo Spid, è a disposizione il software di calcolo in forma libera che permette di effettuare il calcolo dell'IMU e di stampare il modello F24 già compilato in calcolo IMU nel paragrafo Come Fare ([Calcolo IMU libero](#)).