



COMUNITÀ MONTANA DELLA LESSINIA PARCO NATURALE REGIONALE

Piazza Borgo n. 52 – 37021 Bosco Chiesanuova (Verona)
Tel. 045/6799211 Fax. 045/6780677



AREA TECNICA

Comunita' Montana della Lessinia
Comunita' Montana della Lessinia
N. 0004338 21/11/2011



COMUNE DI FUMANE			
22 NOV. 2011			
PROT. N.	CAT.	CL.	FAS.
7761			

Spettabile
Comune di Fumane
Via Roma, 2
37022 FUMANE (Vr)

OGGETTO: Richiesta parere di Variante Parziale 2 al P.R.G. di individuazione di un'area di interesse comune ed una a parcheggio pubblico in prossimità della Grotta di Fumane.

Vista la L.R. n. 12 del 30/01/1990, istitutiva del Parco Naturale Regionale della Lessinia, che all'art. 6 "Efficacia del Piano ambientale", punto 1 prevede che "il Piano ambientale ha valenza paesistica ai sensi della L.R. 27/06/1985 n. 61 e l'efficacia di piano di area regionale; la sua approvazione comporta, quando si tratti di prescrizioni e vincoli, l'automatica variazione degli strumenti urbanistici, generali e attuativi, in corrispondenza alle prescrizioni e ai vincoli approvati";

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale n. 42 del 04/06/1997, con la quale è stato approvato il Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale della Lessinia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1930 del 19/07/2005 con la quale è stato approvata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/1990, con modifiche d'ufficio, la variante parziale al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale della Lessinia all'oggetto: "L.R. 12/90: adozione del "Progetto parcheggi e aree di sosta del Parco Naturale Regionale della Lessinia – Variante al Piano Ambientale di cui all'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale e programma finanziario di massima – interventi prioritari";

Vista la L.R. n. 14 del 08/07/2009 "Piano Casa" e s.m.i;

Vista la Deliberazione del Consiglio Integrato n. 03 del 21/03/2011 "L.R. 14/2009 Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile (Piano Casa del Veneto): proposta di applicazione nel territorio del Parco Naturale Regionale della Lessinia", con la quale è stata ritenuta applicabile la L.R. Veneto 8 luglio 2009 n. 14 agli "Altri Edifici" così come individuati dall'art. 17 delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale approvate con D.C.R. Veneto n. 42/1997, non facenti parte dei complessi edilizi costituenti le malghe e le contrade, secondo le esclusioni sancite dall'art. 9 comma 1 lett. a) e b) della L.R. Veneto 14/2009, fino alla scadenza fissata dalla L.R. 14/2009 al 11.07.2011, salvo proroghe;

Vista la L.R. n. 13 del 08/07/2011 che ha prorogato al 30 novembre 2013 la suddetta L.R. n. 14/2009;

Vista la D.G.R.V. n. 3173 del 10/10/2006 all'oggetto "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

Vista la nota della Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio prot. n. 2166775/57.10 del 17/04/2007, pervenuta in data 19/04/2007 con prot. n. 1723, all'oggetto "Valutazione di incidenza relativa ai siti Natura 2000 ricadenti interamente o parzialmente in un'area naturale protetta nazionale o regionale";

Vista la Variante Parziale 2 al P.R.G. del Comune di Fumane composta dalle seguenti tavole:

- Tavola n. 1 – Relazione
- Tavola n. 2 – Norme tecniche
- Tavola n. 3 – Stralcio P.R.G. vigente e variante – sc. 1:5.000 e sc. 1:2.000
- Tavola n. 4 – Asseveramento di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica
- Tavola n. 5 – Asseveramento di non necessità di valutazione sismica
- Selezione preliminare di screening

si prende atto

della Variante Parziale 2 al P.R.G. del Comune di Fumane di individuazione di un'area di interesse comune ed una a parcheggio pubblico in prossimità della Grotta di Fumane e si comunica che nulla osta da parte di questo Ente alla prosecuzione dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico di che trattasi e al cambio di destinazione degli edifici interessati da tale variante, con le seguenti *prescrizioni*:

1. *relativamente alla realizzazione del parcheggio e dell'area di sosta ad esso annesso, di attenersi a quanto prescritto nelle schede P1 Grotta di Fumane (Rifugio Solinas) e S19 Grotta di Fumane del Piano Parcheggi e Aree di sosta sopracitato e allegate alla presente.*
2. *relativamente agli interventi previsti di ampliamento degli edifici non costituenti complessi edilizi denominati malghe e contrade, esistenti all'interno dei confini del Parco, di attenersi a quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Integrato n. 03 del 21/03/2011 che recepisce i regolamenti comunali che già disciplinano l'applicazione della L.R. 14/2009 a tali "Altri Edifici" così come individuati ai sensi dell'art. 17 delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale,.*

La presente comunicazione è effettuata ai soli fini della normativa regionale sopra richiamata e del relativo Piano Ambientale, fatti salvi i diritti ed interessi di terzi, nonché le competenze in merito di altri Organi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

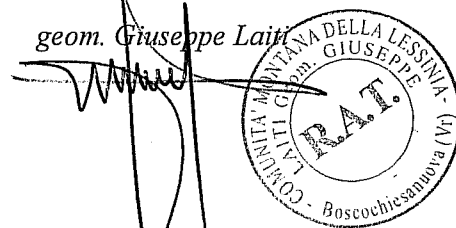
L'approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale sarà effettuata dall'Ente competente all'approvazione del progetto stesso, ai sensi della nota della Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio prot. n. 2166775/57.10 del 17/04/2007, succitata.

Distinti saluti.

Bosco Chiesanuova, 21 novembre 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA

geom. Giuseppe Laiti



COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA



PARCO NATURALE REGIONALE DELLA LESSINIA
LEGGE REGIONALE 30.01.1990 n. 12

PROGETTO PARCHEGGI E AREE DI SOSTA
ART. 21 N.A. PIANO AMBIENTALE

ANNO 2004

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO INTEGRATO N.4 DEL 01.03.2004
COME MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO INTEGRATO N.11 DEL 28.05.2004

INDIVIDUAZIONE E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- **NORMATIVA GENERALE** -
- **SCHEMI GRAFICI E SUSSIDI OPERATIVI** -
- **SCHEDE DI PROGETTAZIONE AREE DI SOSTA** -
- **SCHEDE DI PROGETTAZIONE PARCHEGGI** -



IL SEGRETARIO GENERALE



IL PRESIDENTE

CARATTERI TIPOGRAFICI IN GRASSETTO CORSIVO PER INSERIMENTI E BARRATURA PER STRALCI

ORDINE
degli
ARCHITETTI
MANIFATTORI
CAESAGGIATORI
CONSULENTI



IL PROGETTISTA:

ARCHITETTO SERGIO MACCACCARO

- via Blonde n°32 - 37139 Verona - tel. (045) 8904036 fax 8904342 e-mail: mecstudio@libero.it

Sergio Maccacaro

07

507

sezione A

settore architetto

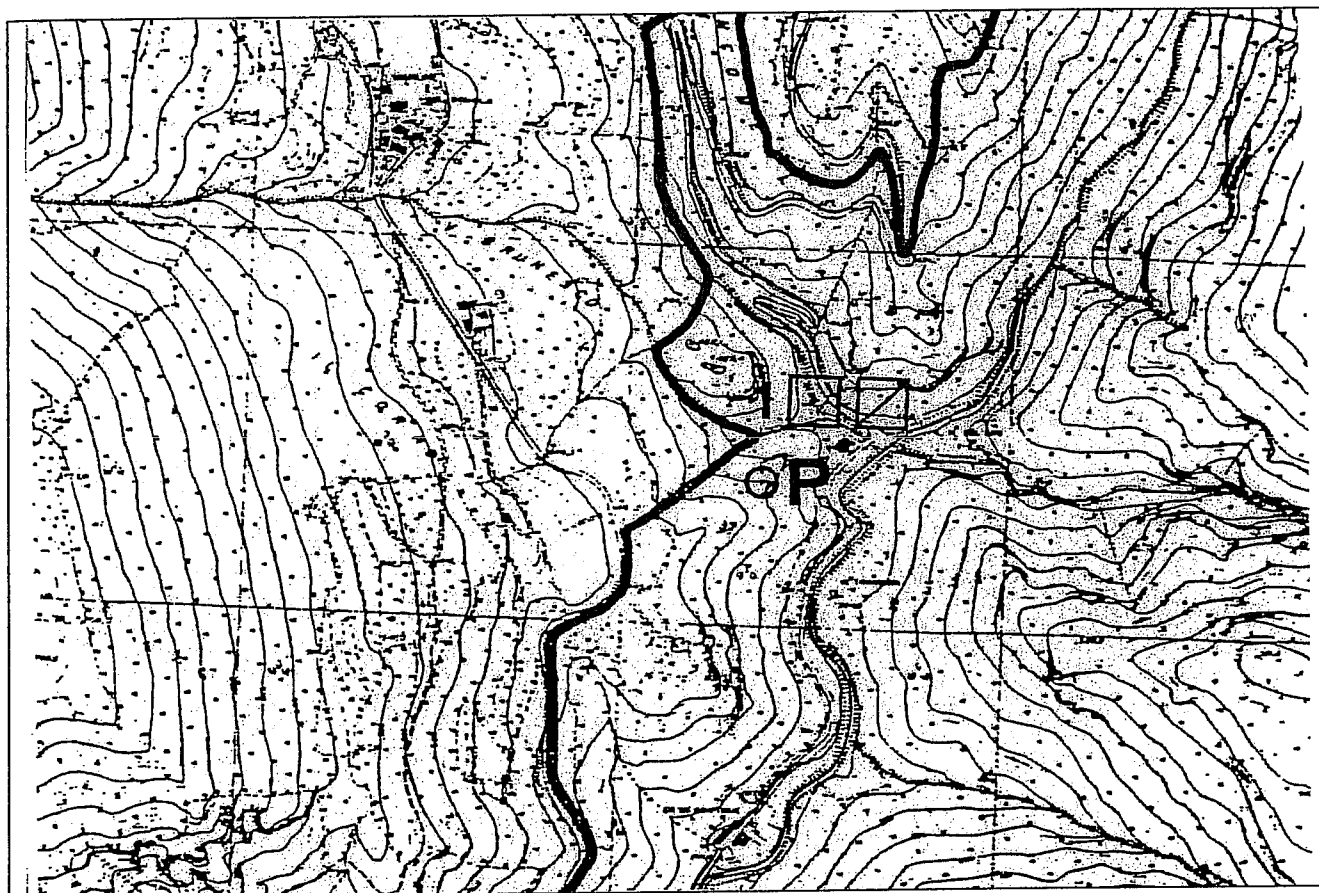
0



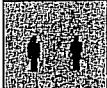











COLLABORATORI:

DOTT. FOR. CECILIA COMENCINI - GEOM. MARCO MACCACCARO

AREA DI SOSTA ATTREZZATA: GROTTA DI FUMANE	S 19
COMUNE DI APPARTENENZA: FUMANE LOCALITA': VALLE DEI PROGNI	
FRUIZIONE DEL PARCO	
<p>Area pic-nic esistente, prevista dal Piano Ambientale in vigore e funzionale al parcheggio ed al sentiero che conduce nella Valle dei Progni.</p>	

STRALCIO DEL PIANO AMBIENTALE IN VIGORE SCALA 1:10.000



SITO: GROTTA DI FUMANE (RIPARO SOLINAS)		P 1	
COMUNE DI APPARTENENZA: FUMANE LOCALITA': VALLE DEI PROGNI Parcheggio funzionale alla visita degli scavi archeologici ed alla partenza del sentiero per la Valle dei Progni, munito di una piccola area pic-nic e situato in vicinanza di un bar/ristorante.		✓	PREVISTO DAL PIANO IN VIGORE
			NON PREVISTO DAL PIANO IN VIGORE
FRUIZIONE DEL PARCO			
SERVIZI - PATRIMONIO CULTURALE - RICCHEZZE NATURALI			
✓ 	RISTORAZIONE/BAR/RIFUGIO:		IMPIANTI DI RISALITA:
✓ 	SERVIZI IGIENICI: presenti all'interno dell'esercizio		SCI DA FONDO:
	PERNOTTAMENTO:		CAMPEGGIO:
	MANEGGIO:		MUSEO:
✓ 	PARTENZA SENTIERI: Valle dei Progni		EMERGENZA NATURALISTICA:
	AREA A SCOPO DIDATTICO TURISTICO AMBIENTALE:	✓ 	AREA DI SCAVO: scavi archeologici
	CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE:		PUNTO PANORAMICO:

AREA DI SOSTA ATTREZZATA: GROTTA DI FUMANE	S 19
COMUNE DI APPARTENENZA: FUMANE LOCALITA': VALLE DEI PROGNI	

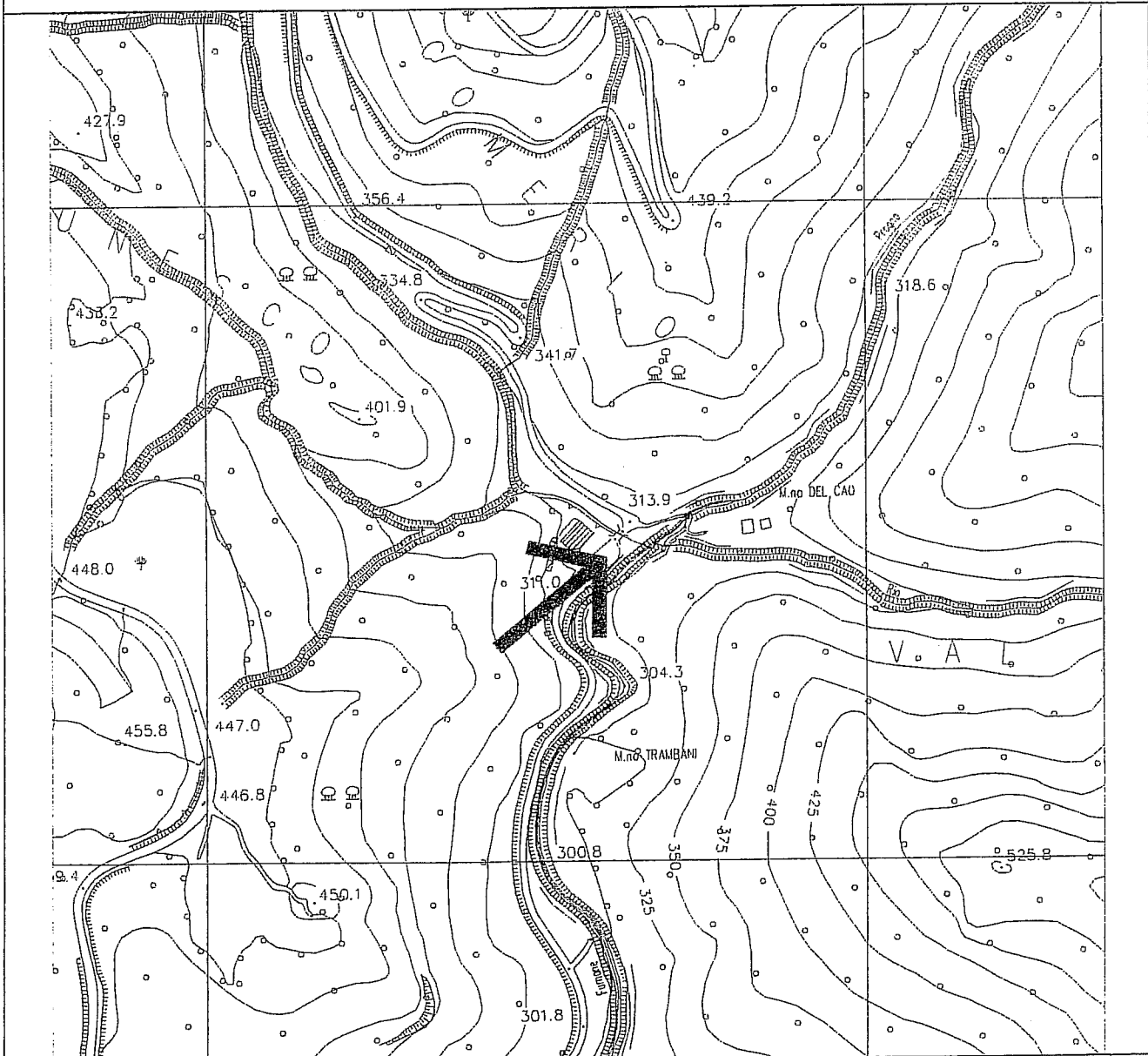
FRUIZIONE DEL PARCO

Area pic-nic esistente, prevista dal Piano Ambientale in vigore e funzionale al parcheggio ed al sentiero che conduce nella Valle dei Progni.

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Si prevede l'ampliamento dell'area con la creazione di 2 nuovi gruppi pic-nic.

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI – STRALCIO CTRN SCALA 1:5.000



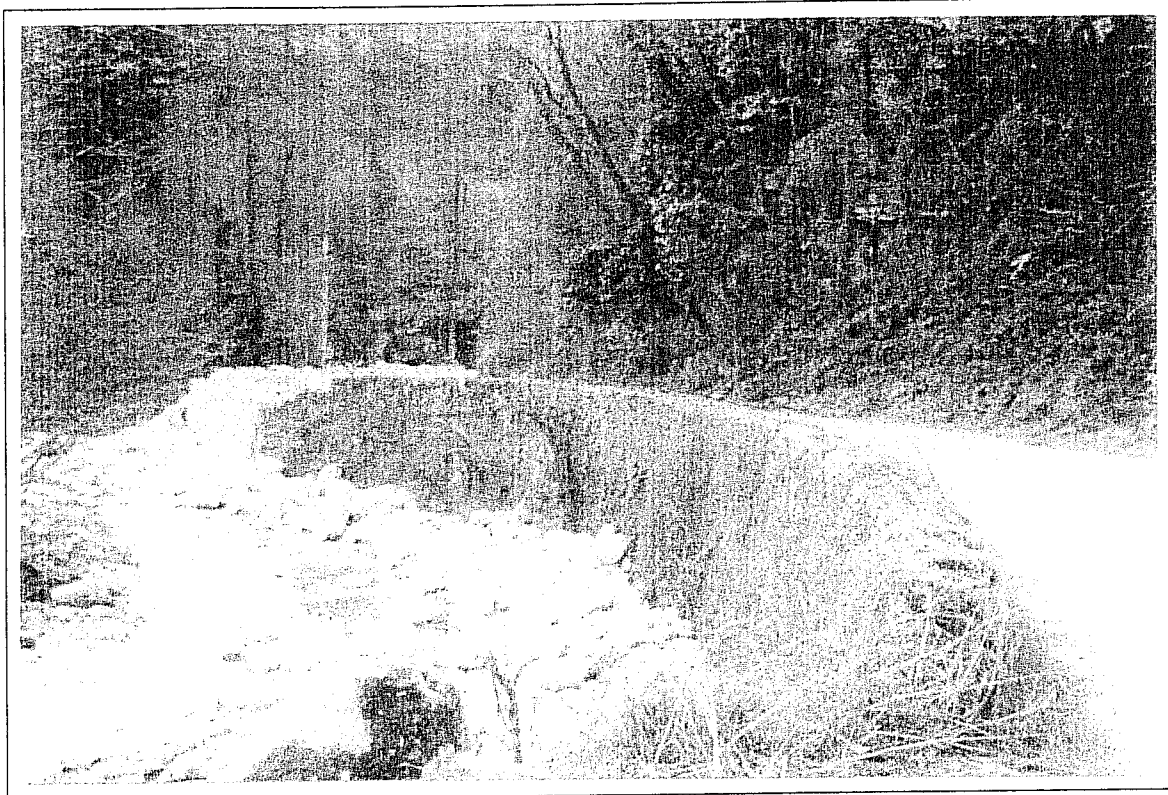


Foto 1: sistemazione del tratto stradale lungo il progno, che conduce alla Grotta di Fumane

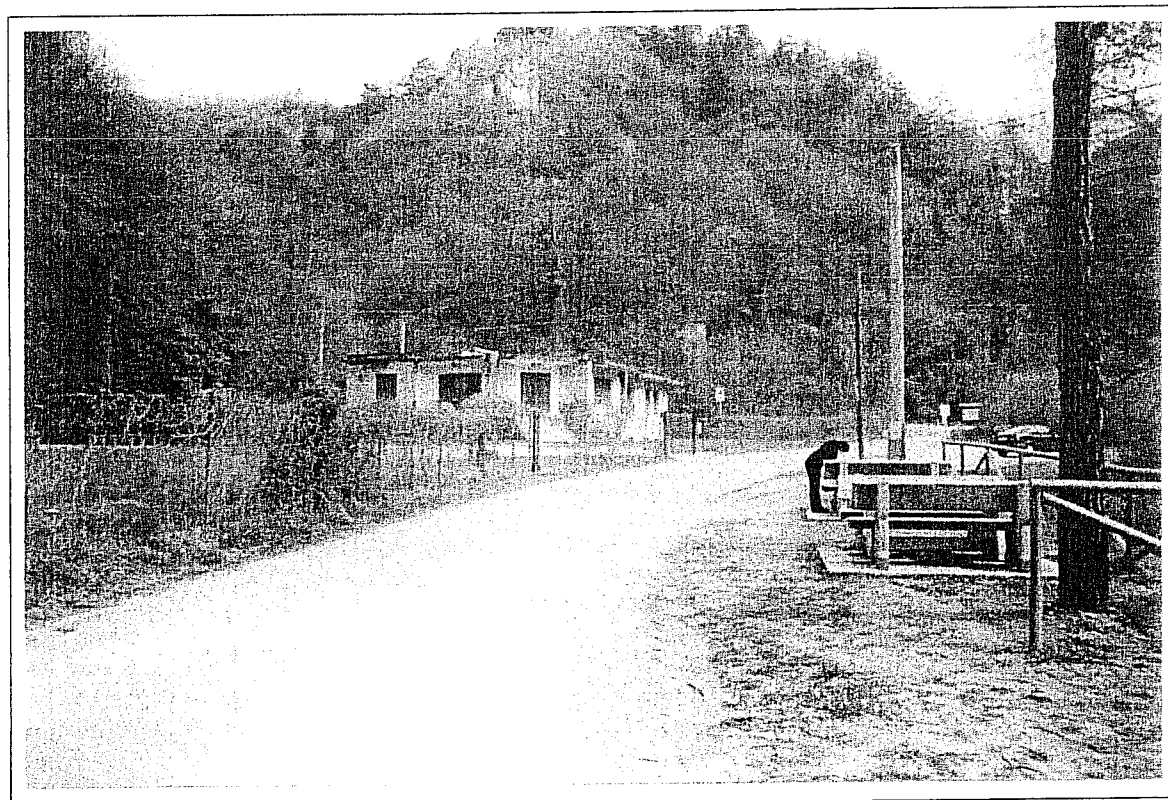


Foto 2: area pic nic situata sulla banchina stradale di fronte al parcheggio del bar/ristorante

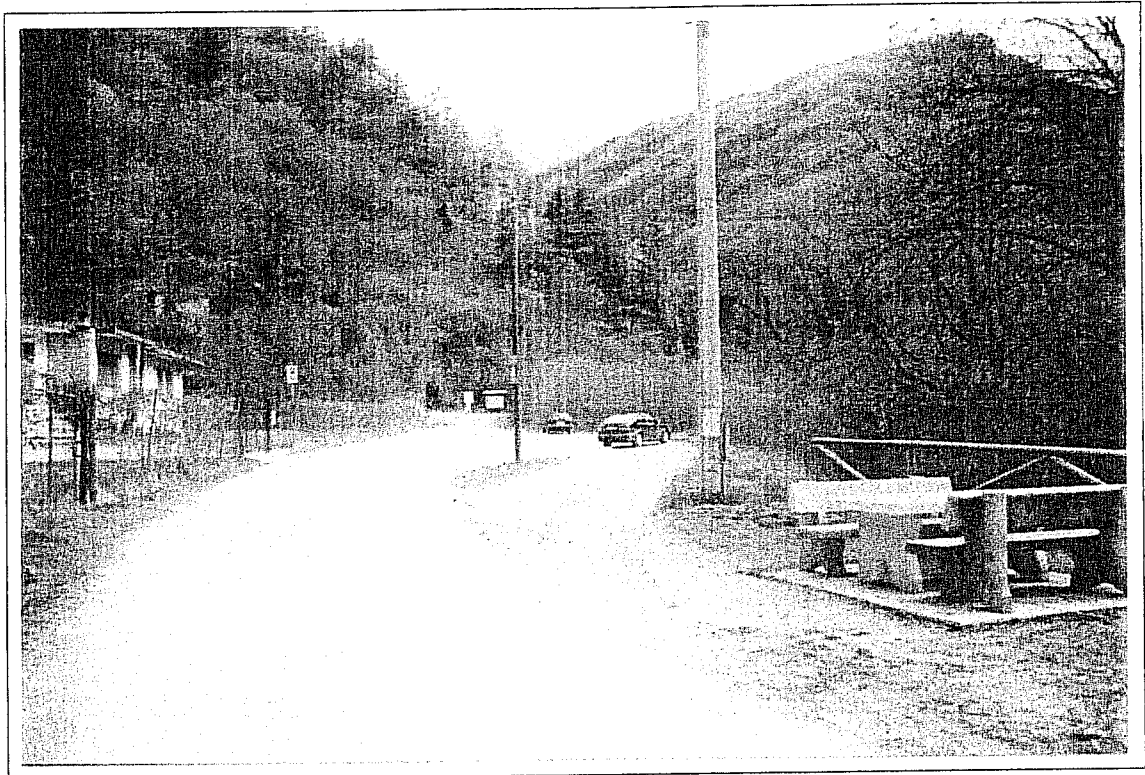


Foto 3: banchina stradale utilizzata come parcheggio dai visitatori della Grotta

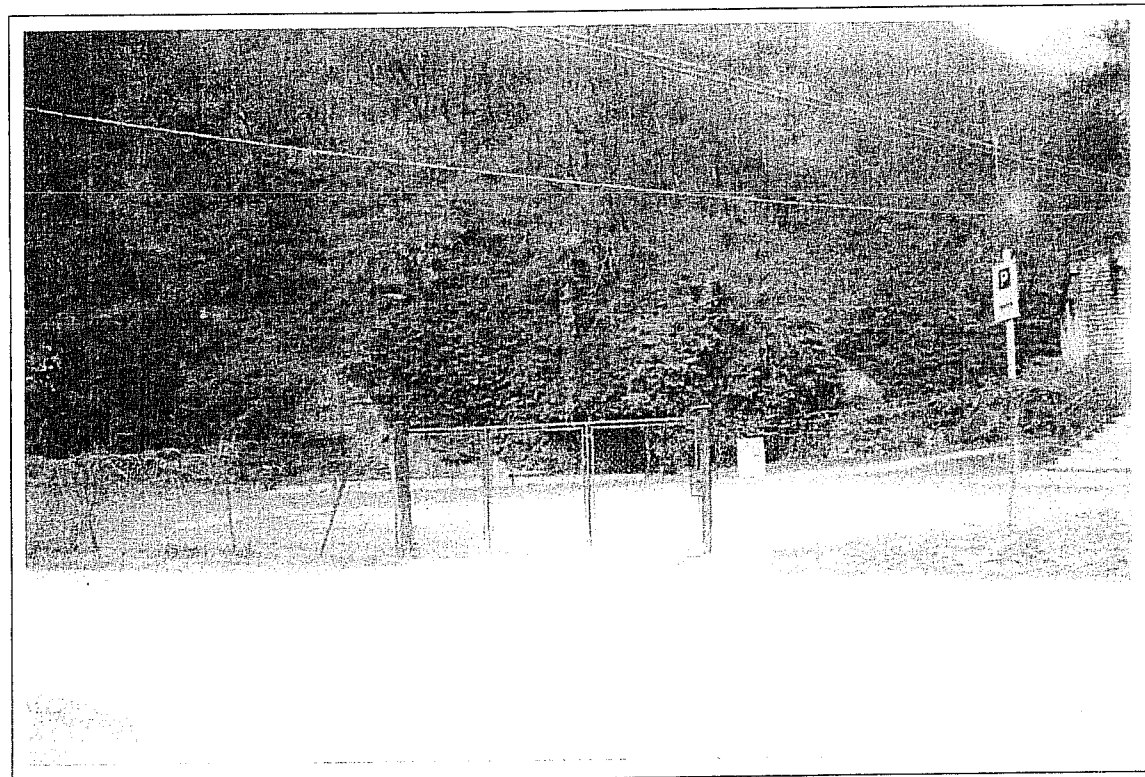


Foto 4: area parcheggio di proprietà del gestore del bar/ristorante

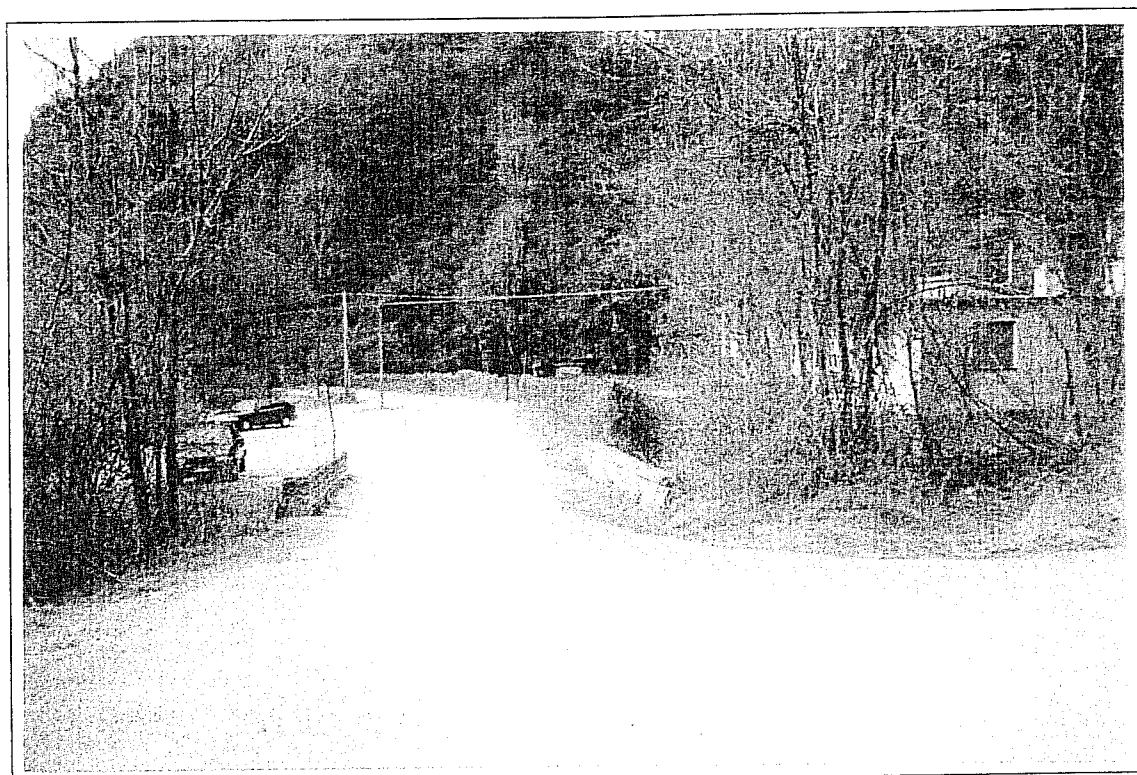


Foto 5: visione d'insieme della banchina stradale e del parcheggio privato

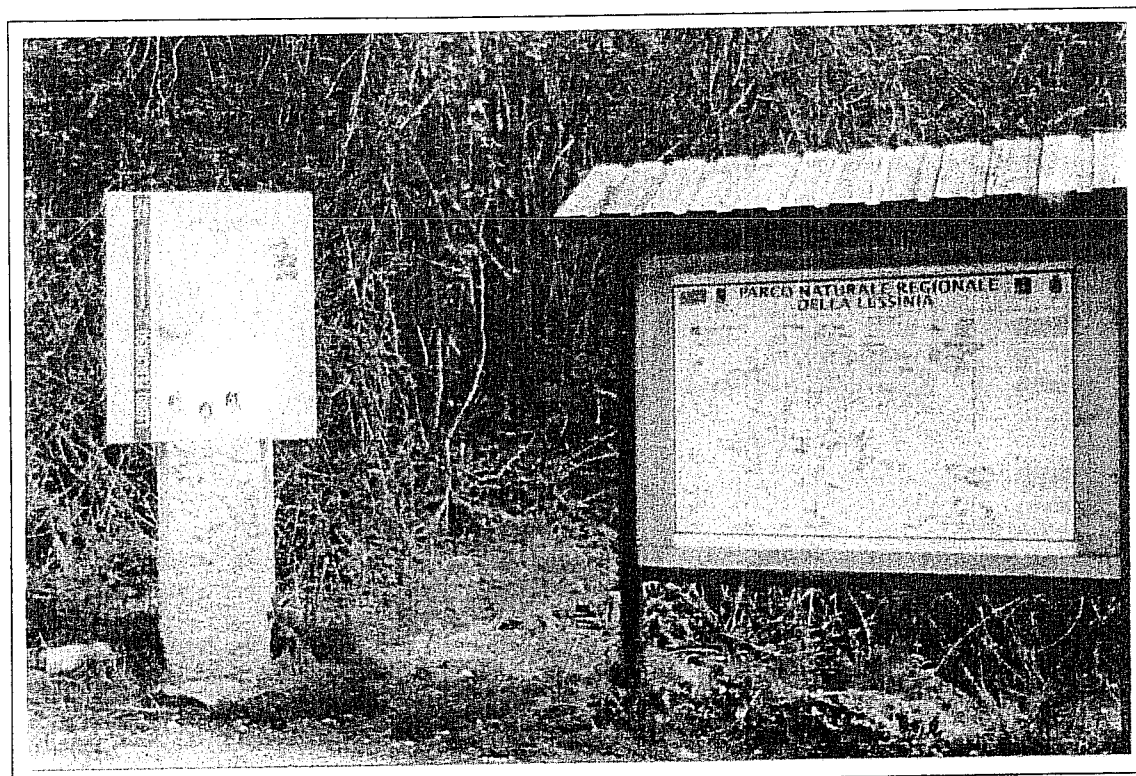


Foto 6: cartelli esplicativi del Parco della Lessinia posti vicino al sito di interesse

Piano Parcheggio - Parco della Lessinia

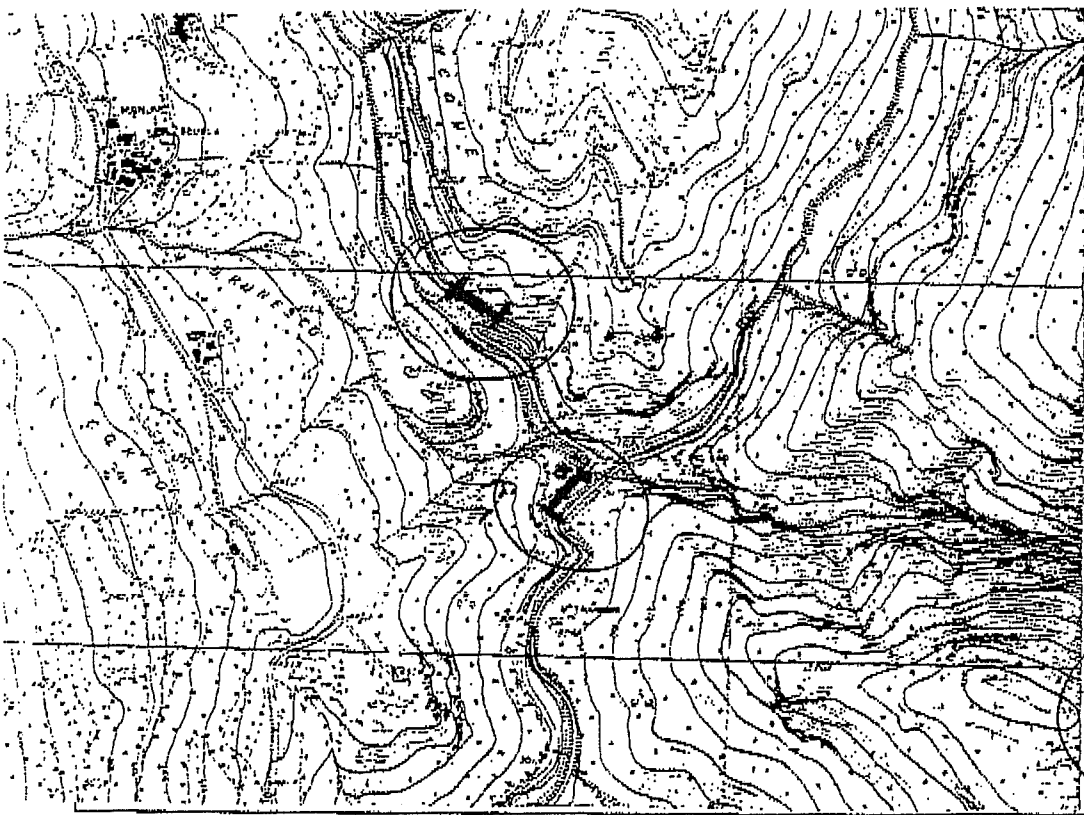
Fac-simile scheda tipo

Comune di FUTANE

Sito GROTTA DI FUTANE (zona di particolare attenzione per la sosta di veicoli finalizzata alla fruizione del Parco della Lessinia)

Stralcio C.T.R. scala 1:10.000 con individuazione degli spazi usufruiti dai mezzi di trasporto in sosta non regolamentata (lungo le strade, aree a confine di arterie stradali con destinazione non a parcheggio) nei giorni di massimo afflusso turistico.

n.b.: le dimensioni lineari lungo le strade, considerando un ingombro di circa 6 mt. per auto e le dimensioni in mq. Delle aree di sosta con una superficie di circa 30 mq. Per auto, possono concorrere a determinare la stima dei posti auto necessari.



TRATTO DI STRADA
INTERCETTATO DA PARCHEGGIO
LUNGO L'ARTERIA NEI
PERIODI DI MAGGIORE
AFFLUSSO

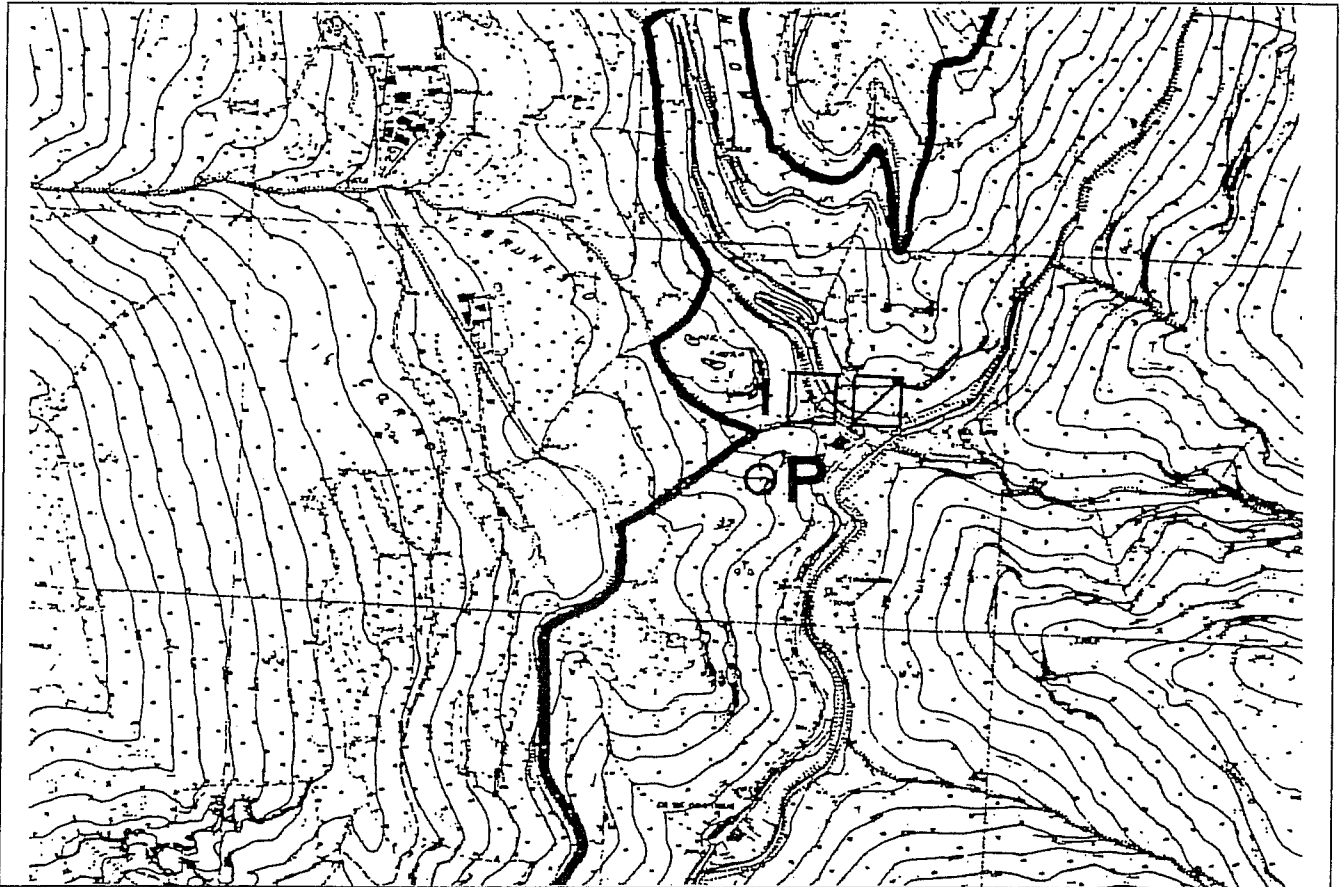
Ulteriori dati o considerazioni utili alla stima dei flussi turistici ed al miglioramento del parcheggio-sosta dei veicoli finalizzata alla fruizione del parco:

STIMA POSTI AUTO NECESSARI: ~ N. 30

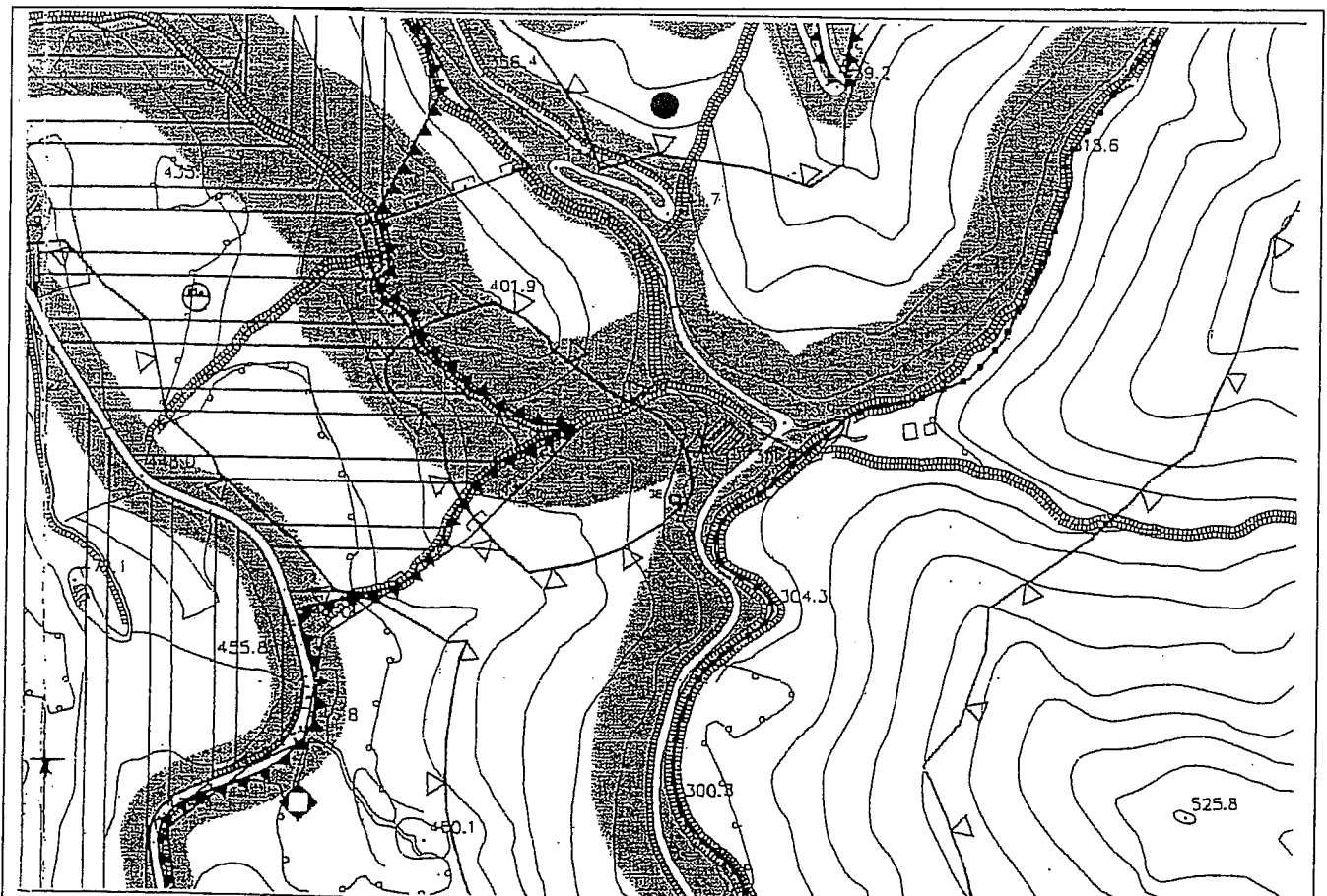
Trasmettere anche a mezzo telefax al n. 045-8904342

Per chiarimenti telefonare all'Arch. Maccacaro Sergio al n. 045-8904036 349-2225056

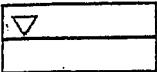
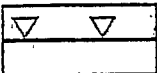


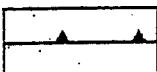
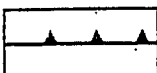
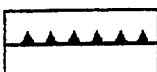
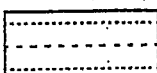
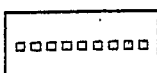

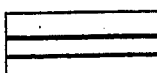
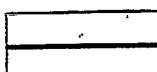
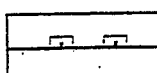
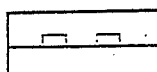




STRALCIO DEL PIANO AMBIENTALE IN VIGORE



STRALCIO DI PRG SCALA 1:5.000



LEGENDA DI PRG

	vincolo paesaggistico (ex L.S. 431/1985)
	rispetto dei punti di prelievo idrico (Del. C.C. n. 28 del 15/4/91) ● n.
	fasce di rispetto fluviale (art. 27 L.R. 61/1985 e norme di P.R.G.)
	fasce di rispetto stradale (Codice della Strada)
	vincolo forestale-idrogeologico (R.D.L. 3267/1923 - L.R. 52/1978)
	vincolo monte Pastello
	Parco Naturale Regionale della Lessinia (L.R. 12/90)
	tracciati e rispetto elettrodotti (cod. 239 tens. kv 220.000)
	vincolo archeologico (L. 431/85 art. 1 lett. m)
	sito preistorico - Grotta di Fumane
	nuova viabilita'
	allargamento stradale
	zona di interdizione allo sviluppo dell'attività estrattiva
	zona di sviluppo preferenziale dell'attività estrattiva
	zona omogenea
	riferimento tavola 14
	stato attuale
	previsione

SITO: GROTTA DI FUMANE (RIPARO SOLINAS)	P1
<p>PRESENZA DI AREE DI SOSTA ATTREZZATE: è presente un'area pic nic costituita da due tavoli in marmo posti in prossimità del bar/ristorante.</p>	
<p>ACCESSIBILITA' ATTUALE: discreta, per chi proviene da Verona si imbecca la SP 4 in direzione Sant'Ambrogio di Valpolicella e poi si svolta per Fumane sulla SP 33. Si prosegue sulla strada comunale che porta a Molina ed al primo bivio si tiene la destra costeggiando il progno, fino alla zona di scavo.</p>	
<p>SITUAZIONE STRADALE: Il tratto di strada dopo il bivio è in via di sistemazione ad opera del genio civile e del Comune di Fumane. Sono previsti allargamenti della carreggiata per permettere l'incrocio di due veicoli e il rifacimento di alcuni muretti di sponda al progno.</p>	
<p>PARCHEGGI: al momento è presente una sola piazzola di sosta sul lato del progno che può contenere un massimo di 10 posti auto. Il bar/ristorante è munito di parcheggio privato per un totale di circa 50 posti auto.</p>	
<p>FLUSSI TURISTICI: turismo di passaggio o prettamente domenicale e festivo legato alla visita del luogo di scavo e ad iniziative di ritrovo locali.</p>	
<p>FONTE DATI: sopralluogo e scheda Amministrazione Comunale.</p>	
<p>DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI</p>	
<p>Parcheggi: in prossimità del bar/ristorante si prevede la creazione di 30 posti auto e 3 posti per pullman. Aree di sosta attrezzate: cfr.S19</p>	

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI – STRALCIO CTRN SCALA 1:5.000

