C O M U N E D I F U M A N E

Provincia di Verona

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI FUMANE

VARIANTE AL III° PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della **VARIANTE AL III° PIANO DEGLI INTERVENTI** - CONCERTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°1

Edificazione puntuale / Interventi soggetti a PUA / proposte di accordi P.P/ normativa / cartografia / ecc

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a_____ in qualità di:

☐ Residente
☐ Ente / associazione
☐ Proprietario, comproprietario o possessore
☐ Altro diritto reale, _____

☐ Altro,_____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____ in via/Piazza_____ n°_____email: _____

Tel.:_____ Cell.: _____

CONSAPEVOLE CHE:

1. l'eventuale inserimento nella Variante al Piano degli Interventi della proposta potrà comportare:
   - la sottoscrizione con il Comune di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della LR. 11/2004 o di atto unilaterale d'obbligo cui art. 11 della L.241/1990. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati sono normati all'art. 33 delle NTA del PAT e 27 delle NTO del PI.;
   - la corresponsione del contributo straordinario/perequativo cui art. 17 d-ter) del DPR. 380/2001 per la valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

2. decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta di:

☐ - interventi puntuali di nuova edificazione in ambiti di completamento;

☐ - interventi di nuova edificazione soggetti a P.U.A in aree di espansione;

☐ - interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;

☐ - valutazione e recepimento nel P.I. di un accordo cui art. 6 L.R. 11/2004)

☐ - VARIANTE VERDE cui art. 7 LR. 4/2015 - riclassificazione delle aree edificabili;

☐ - modifica categoria di intervento per gli edifici catalogati come beni ambientali art. 41 LR. 11/2004;

☐ - modifica generica, normativa o di riclassificazione zona urbanistica (specificare quali):
_____

_____;

☐ - Altro: _____
_____
_____
_____
_____

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in via/piazza _____n° _____ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di Fumane Foglio n° _____ Mappale/i n°_____ sub. _____;
2. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;
3. La variante 1 al PAT approvata con DCC. 34 del 30.09.2022 individua l'area:
   ☐ all'interno ☐ all'esterno - degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC);

3. Proposta:

4. Motivazione:

5. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq:_____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc: _____

Volume richiesto mc: _____

Altri dati:_____

C O M U N E D I F U M A N E

Provincia di Verona

6. Allegati:

OBBLIGATORI

1. ☐ - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. ☐ - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. ☐ - Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. ☐ - Estratto di PAT tavole n° 1,2,3,4 con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
5. ☐ - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

Nel caso di proposta per l'individuazione di aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione e per l'applicazione della perequazione urbanistica / contributo straordinario"" di accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione:

1. Fotocopia carta d'identità;
2. Atto unilaterale d'obbligo con l'impegno alla corresponsione al comune della quota parte del plusvalore;
3. Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
4. Proposta di scheda d'intervento comprendente:
   - la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale;
   - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;

Luogo e data _____

in fede

_____