

TABELLA 1 - determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla
Residenza

DESTINAZIONE DI ZONA	Elencazione	If	ONERI URB. 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
A-Centro Storico	<1,0		2,67	1,36	15,20%	3,08	1,57	1,00%	3,11	1,58	1,50%	3,15	1,61
	1,0<3,0		1,28	1,36		1,47	1,57		1,49	1,58		1,51	1,61
B-Completamento	1,0<3,0		1,10	1,63		1,27	1,88		1,28	1,90		1,30	1,92
C- Espansione	<1,0		9,64	4,83		11,11	5,56		11,22	5,62		11,38	5,70
	1,0<3,0		4,60	4,83		5,30	5,56		5,35	5,62		5,43	5,70
E-Agricola	<1,0		10,70	5,37		12,33	6,19		12,45	6,25		12,64	6,34
	<1,0 *		5,37	2,70		6,19	3,11		6,25	3,14		6,34	3,19

* Riconosciuto imprenditore agricolo non a titolo principale

TABELLA 2 - determinazine del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per
Attività Produttive - Agricoltura - Industria - Artigianato

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		ONERI URBANIZZAZIONE 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
				Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
ZONA A Centro storico	AGRICOLTURA	-		9,28	1,19	15,20%	10,69	1,37	1,00%	10,80	1,38	1,50%	10,96	1,41
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	-	-		-	-		-	-		-	-
			non in funzione del fondo	2,79	0,36		3,21	0,41		3,25	0,42		3,29	0,43
		imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	5,57	0,71		6,42	0,82		6,48	0,83		6,58	0,84
	non in funzione del fondo		9,28	1,19	10,69		1,37	10,80		1,38	10,96		1,41	
	ARTIGIANATO	-		3,59	1,36		4,14	1,57		4,18	1,58		4,24	1,61
		artigianato artistico e di servizio		1,81	0,68		2,09	0,78		2,11	0,79		2,14	0,80
	INDUSTRIA	-		11,59	9,28		13,35	10,69		13,49	10,80		13,69	10,96

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		ONERI URBANIZZAZIONE 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
				Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
ZONA B completamento edilizio	AGRICOLTURA	-		7,86	1,01	15,20%	9,05	1,16	1,00%	9,15	1,18	1,50%	9,28	1,19
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	-	-		-	-		-	-		-	-
			non in funzione del fondo	2,37	0,30		2,73	0,35		2,76	0,35		2,80	0,35
		imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	4,71	0,59		5,43	0,68		5,48	0,69		5,56	0,70
	non in funzione del fondo		7,86	1,01	9,05		1,16	9,15		1,18	9,28		1,19	
	ARTIGIANATO	-		5,01	1,90		5,77	2,19		5,83	2,21		5,92	2,24
		artigianato artistico e di servizio		2,52	0,95		2,90	1,09		2,93	1,11		2,98	1,12
	INDUSTRIA	-		9,81	7,86		11,30	9,05		11,41	9,15		11,59	9,28

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		ONERI URBANIZZAZIONE 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
				Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
ZONA C espansione	AGRICOLTURA	-		7,86	1,01	15,20%	9,05	1,16	1,00%	9,15	1,18	1,50%	9,28	1,19
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	-	-		-	-		-	-		-	-
			non in funzione del fondo	2,37	0,30		2,73	0,35		2,76	0,35		2,80	0,35
		imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	4,71	0,59		5,43	0,68		5,48	0,69		5,56	0,70
	non in funzione del fondo		7,86	1,01	9,05		1,16	9,15		1,18	9,28		1,19	
	ARTIGIANATO	-		7,14	2,70		8,23	3,11		8,31	3,14		8,43	3,19
		artigianato artistico e di servizio		3,59	1,36		4,14	1,57		4,18	1,58		4,24	1,61
	INDUSTRIA	-		9,81	7,86		11,30	9,05		11,41	9,15		11,59	9,28

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		ONERI URBANIZZAZIONE 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
				Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
ZONA D insediamenti produttivi	AGRICOLTURA	-		7,86	1,01	15,20%	9,05	1,16	1,00%	9,15	1,18	1,50%	9,28	1,19
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	-	-		-	-		-	-		-	-
			non in funzione del fondo	2,37	0,30		2,73	0,35		2,76	0,35		2,80	0,35
		imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	4,71	0,59		5,43	0,68		5,48	0,69		5,56	0,70
	non in funzione del fondo		3,94	0,50	4,54		0,58	4,58		0,58	4,65		0,59	
	ARTIGIANATO	-		7,14	2,70		8,23	3,11		8,31	3,14		8,43	3,19
		artigianato artistico e di servizio		3,59	1,36		4,14	1,57		4,18	1,58		4,24	1,61
		Interventi artigianato-zone completamento		3,59	1,36		4,14	1,57		4,18	1,58		4,24	1,61
	INDUSTRIA	-		11,59	9,28		13,35	10,69		13,49	10,80		13,69	10,96
		Interventi industriali-zone completamento		5,81	4,65		6,69	5,36		6,76	5,41		6,86	5,49

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		ONERI URBANIZZAZIONE 2006		ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
				Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
ZONA E agricola	AGRICOLTURA	-		7,14	0,92	15,20%	8,23	1,06	1,00%	8,31	1,07	1,50%	8,43	1,09
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	-	-		-	-		-	-		-	-
			non in funzione del fondo	2,16	0,30		2,49	0,35		2,51	0,35		2,55	0,35
		imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	4,30	0,56		4,95	0,65		5,00	0,65		5,08	0,66
	non in funzione del fondo		7,14	0,92	8,23		1,06	8,31		1,07	8,43		1,09	
	ARTIGIANATO	-		7,14	2,70		8,23	3,11		8,31	3,14		8,43	3,19
		artigianato artistico e di servizio		3,59	1,36		4,14	1,57		4,18	1,58		4,24	1,61
	INDUSTRIA	-		8,92	7,14		10,28	8,23		10,38	8,31		10,53	8,43

TABELLA 3 - determinazine del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per Turistica - Commerciale - Direzionale

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			ONERI DI URB. 2006		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2016		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI DI URBANIZZAZIONE 2019			
Elencazione		If	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
TURISMO	Centro Storico	<1,5	9,34	6,73	15,20%	10,76	7,75	1,00%	10,87	7,83	1,50%	11,03	7,95
		1,5-3	5,34	6,73		6,15	7,75		6,21	7,83		6,31	7,95
	Completamento	<1,5	7,47	5,40		8,61	6,22		8,69	6,28		8,82	6,38
		<1,5	11,21	8,06		12,91	9,29		13,04	9,38		13,24	9,52
	Espansione	1,5-3	6,37	8,06		7,34	9,29		7,41	9,38		7,52	9,52
		1,5-3	5,34	6,74		6,15	7,76		6,21	7,84		6,31	7,96
	Agricola	<1,5	7,47	5,40		8,61	6,22		8,69	6,28		8,82	6,38
Attrezzature	<1,5	8,39	6,05	9,67	6,97	9,76	7,04	9,91	7,14				

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			ONERI DI URB. 2006		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2016		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI DI URBANIZZAZIONE 2019			
Elencazione		If	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
COMMERCIO	Centro Storico	<1,5	24,63	10,20	15,20%	28,37	11,75	1,00%	28,66	11,87	1,50%	29,09	12,05
		1,5-3	15,00	10,20		17,28	11,75		17,45	11,87		17,71	12,05
	Completamento	<1,5	21,55	8,92		24,83	10,28		25,07	10,38		25,45	10,53
		<1,5	24,63	10,20		28,37	11,75		28,66	11,87		29,09	12,05
	Espansione	1,5-3	15,00	10,20		17,28	11,75		17,45	11,87		17,71	12,05
		1,5-3	18,77	12,75		21,62	14,69		21,84	14,83		22,17	15,06
	Agricola	<1,5	36,94	15,30		42,55	17,63		42,98	17,80		43,63	18,07
Attrezzature	<1,5	27,72	11,47	31,93	13,21	32,25	13,35	32,74	13,55				

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			ONERI DI URB. 2006		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2016		ONERI DI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI DI URBANIZZAZIONE 2019			
Elencazione		If	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	<1,5	27,72	11,47	15,20%	31,93	13,21	1,00%	32,25	13,35	1,50%	32,74	13,55
		1,5-3	16,87	11,47		19,43	13,21		19,63	13,35		19,92	13,55
	Completamento	<1,5	24,63	10,20		28,37	11,75		28,66	11,87		29,09	12,05
		<1,5	36,94	15,30		42,55	17,63		42,98	17,80		43,63	18,07
	Espansione	1,5-3	22,50	15,30		25,92	17,63		26,18	17,80		26,57	18,07
		1,5-3	18,77	12,75		21,62	14,69		21,84	14,83		22,17	15,06
	Agricola	<1,5	36,94	15,30		42,55	17,63		42,98	17,80		43,63	18,07
Attrezzature	<1,5	27,72	11,47	31,93	13,21	32,25	13,35	32,74	13,55				

TABELLA 4 - determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti

Prospetto A.1 - Interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio																
DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI URBANIZZAZIONE 2000			ONERI URB. 2006			ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
Elencazione	If	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Tot €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
A-Centro Storico	< 1,00	0,47	0,238	0,71	14,80%	0,54	0,27	15,20%	0,62	0,31	1,00%	0,63	0,31	1,50%	0,64	0,32
	1,00 < 3,00	0,222	0,238	0,46		0,25	0,27		0,29	0,31		0,29	0,31			
B-Completamento	1,00 < 3,00	0,191	0,284	0,48		0,22	0,33		0,25	0,38		0,26	0,38			
C- Espansione	< 1,00	1,678	0,842	2,52		1,93	0,97		2,22	1,12		2,25	1,13			
	1,00 < 3,00	0,801	0,842	1,64		0,92	0,97		1,06	1,12		1,07	1,13			
E-Agricola	< 1,00	1,864	0,935	2,80		2,14	1,07		2,47	1,23		2,49	1,24			
	< 1,00	0,935	0,47	1,41	1,07	0,54	1,23	0,62	1,24	0,63						

Prospetto A.2 - Interventi su edifici esistenti ai sensi art.9 lett.b della Legge 28,1,1977, n°10 (art.84, quinto comma L.R. 27,6,1985, n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.5.1992)																
DESTINAZIONE DI ZONA		ONERI URBANIZZAZIONE 2000			ONERI URB. 2006			ONERI URBANIZZAZIONE 2016			ONERI URBANIZZAZIONE 2018			ONERI URBANIZZAZIONE 2019		
Elencazione	If	Secondaria €/mq	Secondaria €/mq	Tot €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	adeguamento ISTAT	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
A-Centro Storico	< 1,00	0,103	0,052	0,16	14,80%	0,12	0,06	15,20%	0,14	0,07	1,00%	0,14	0,07	1,50%	0,14	0,07
	1,00 ≤ 3,00	0,052	0,052	0,10		0,06	0,06		0,07	0,07		0,07	0,07			
B-Completamento	1,00 ≤ 3,00	0,052	0,077	0,13		0,06	0,09		0,07	0,10		0,07	0,10			
C- Espansione	< 1,00	0,336	0,181	0,52		0,39	0,21		0,45	0,24		0,45	0,24			
	1,00 < 3,00	0,181	0,181	0,36		0,21	0,21		0,24	0,24		0,24	0,24			
E-Agricola	< 1,00	0,387	0,207	0,59		0,44	0,24		0,51	0,28		0,51	0,28			
	< 1,00	0,207	0,103	0,31	0,24	0,12	0,28	0,14	0,28	0,14						

b) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;

TABELLA 5 - determinazione del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali - artigianali - agricole

(art.10 L.n°10 28.01.1977 e L.R.V.n°61 27.06.1985)

Prospeto A.1 - Incidenza per le opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi,										
ATTIVITA'	CARATTERISTICHE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUP. DI	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTATO	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2006	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2016	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2018	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2019
ARTIGIANALI	Classificati Insalubri di 1^ Classe	1,19 €	14,80%	1,37	15,20%	1,58	1,00%	1,59	1,50%	1,62
	Classificati Insalubri di 2^ Classe	1,03 €		1,18		1,36		1,37		1,39
INDUSTRIALI	Classificati Insalubri di 1^ Classe	1,55 €		1,78		2,05		2,07		2,10
	Classificati Insalubri di 2^ Classe	1,29 €		1,48		1,70		1,72		1,75
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	0,52 €		0,60		0,69		0,70		0,71
	Non in funzione della conduzione del fondo	1,03 €		1,18		1,36		1,37		1,39

Prospeto A.2 - Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche)										
TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE D'INTERVENTO	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2006	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2016	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2018	ISTAT	INCIDENZA PER MQ 2019	
In Superficie	2,07 €	14,80%	2,38	15,20%	2,74	1,00%	2,77	1,50%	2,81	
Sottofalda	1,29 €		1,48		1,70		1,72		1,75	