

# COMUNE DI FUMANE

## PROVINCIA DI VERONA

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Seduta Straordinaria - Pubblica

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2022**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di novembre alle ore 18.36 convocato, in seguito a regolari inviti, si è riunito, presso la Sala Consiliare di Viale Roma 2 in sessione Straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      | Presenti | Assenti |                            | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|----------------------------|----------|---------|
| 1 ZIVELONGHI DANIELE | X        |         | 8 FRANCESCHETTI EMILY      | X        |         |
| 2 BONAZZI GIUSEPPE   | X        |         | 9 TOMMASI DIEGO            | X        |         |
| 3 BIANCHI DIEGO      |          | X       | 10 FRAPPORTI MIRCO CORRADO | X        |         |
| 4 GUGLIELMI TOMMASO  | X        |         | 11 NICOLIS MARIA PAOLA     | X        |         |
| 5 DAL POZZO MARCO    | X        |         | 12 FERRARINI ELISA         | X        |         |
| 6 FACCIOTTI BARBARA  | X        |         | 13 ANOARDO RICCARDO        | X        |         |
| 7 CERADINI ANDREA    | X        |         | TOTALI                     | 12       | 1       |

Partecipa, alla seduta la Dott.ssa LETIZIA ELENA Segretario Generale del Comune.

L'Avv. ZIVELONGHI DANIELE nella sua qualità di Sindaco pro-tempore e di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

---

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2022**

---

## ***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE***

**Premesso che** l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160 con decorrenza dall'anno 2020, disponendo inoltre l'abrogazione delle disposizioni concernenti la TASI;

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 31 luglio 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote

che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Considerato** che l'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

**Considerato che** dalle stime operate, sia allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, sia per la conservazione degli equilibri di bilancio, si ritiene di confermare per l'anno 2022 l'adozione delle seguenti aliquote del tributo IMU:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **5 per mille**;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1 per mille**;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esenti**;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 7) terreni agricoli: esenti (area montana art. 15 L. 27/12/77 n. 984);

**Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 25/06/2020.

### **SI PROPONE**

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:
  - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **5 per mille**;
  - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1 per mille**;

- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esenti**
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al **10,60 per mille**.

2) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022.

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

4) Di dichiarare, con successiva, separata votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 314 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, sussistendo i motivi di urgenza per l'imminente scadenza dei termini di approvazione.

---

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2022**

---

SINDACO: Punto all'ordine del giorno numero 3, proponiamo di deliberare la conferma delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2022. Con questa delibera sostanzialmente si propone di mantenere l'aliquota IMU uguale a quella dell'anno scorso. Relaziona il Vice Sindaco Bonazzi.

BONAZZI: Questo è un documento propedeutico al bilancio di previsione, in quanto stiamo vedendo di terminare il bilancio di previsione.

L'IMU e l'IRPEF (punto successivo) bisogna determinare le aliquote per poter fare il bilancio.

La legge 160 del 2019 che aveva abrogato la TASI e l'aveva unificata con l'IMU, che dopo è stata applicata con nostra delibera del Consiglio Comunale 31.03.2021, per il 2021. Adesso bisogna approvare le tariffe per il 2022. Come giustamente diceva poc'anzi il Sindaco, le aliquote sono nuove per modo di dire perché ricalcano esattamente quello dello scorso anno.

Per le case, diciamo di lusso, A1, A8, A9 0,5%, per i fabbricati rurali e strumentali è lo 0,1%, mentre per le case costruite dalle imprese da vendere l'IMU è esente, per quanto riguarda gli immobili di categoria D, capannoni, edifici artigianali 10,60, così pure anche le seconde case 10,6, aree fabbricabili uguali. Per i capannoni lo 0,76 deve essere devoluto allo Stato. Sono esenti terreni agricoli collinari e montani.

NICOLIS: facciamo la dichiarazione di voto: ci asteniamo perché non c'è tentativo di diminuire la tassazione, non c'è un processo di diminuzione della tassazione IMU.

Non vi sono altri interventi né dichiarazioni di voto.

Non avendo altri chiesto la parola la proposta è messa ai voti

*VISTA la proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno;*

*VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000, dal Responsabile Contabile ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabile;*

*con 8 voti favorevoli, contrari 0, astenuti 4 (Frapporti, Nicolis, Ferrarini, Anardo) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti*

**D E L I B E R A**

*DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa e propositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta.*

Il Sindaco considerata l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

la proposta viene approvata con 8 voti favorevoli, contrari 0, astenuti 4 (Frapporti, Nicolis, Ferrarini, Anardo) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ex art. 49, comma 1, T.U. 267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b,  
D.L. 174/212 conv. in L. 213/2012)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**

Favorevole

In data 23/11/2021

Il Responsabile dell'AREA CONTABILE:  
MARINA BENETTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ex art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000 - come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b,  
D.L. 174/212 conv. in L. 213/2012 - art. 45)

**Il Responsabile dell' AREA CONTABILE**

Favorevole

In data 23/11/2021

Il Responsabile dell'AREA CONTABILE  
MARINA BENETTI

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 )

Si certifica che la presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

L'INCARICATO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( art. 134 - D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267 )

- Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,*
- Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,*

IL SEGRETARIO COMUNALE

---