

Allegato 02 - COMUNE DI FUMANE
TABELLA CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Ditta _____ **P.E. n°** _____
Prog. _____ **prot.n°** _____
Via _____ **del** _____
Tipo: _____ **Natura** _____ **Zona:** _____
Destin: _____

Piano	n.	Destinazione	Sup. utile mq	h lorda	Volume mc	Sup. non res. mq	h lorda	Volume mc
alloggio1								
PT	1				0,00			0,00
	2				0,00			0,00
	3				0,00			0,00
	4				0,00			0,00
	5				0,00			0,00
	6				0,00			0,00
	7				0,00			0,00
	8				0,00			0,00
	9				0,00			0,00
	10				0,00			0,00
P1	11				0,00			0,00
	12				0,00			0,00
	13				0,00			0,00
	14				0,00			0,00
	15				0,00			0,00
	16				0,00			0,00
Su mq			0,00	mc	0,00	0,00	mc	0,00

Su (sup. utile) **0,00** mq
 Snr (sup. non resid.) **0,00** mq
 Volume = Vol.res.+Vol.non res.(60%) **0,00** mc

(NB: il triangolo rosso visibile in alto a destra in alcune celle, riporta note per la corretta compilazione delle stesse; posizionare il mouse sopra il simbolo per prenderne visione)

Tabella 1: Incremento per superficie abitabile (art.5 DM 10.05.77)

Classi di sup. mq	Alloggi n°	Sup. utile abitabile mq	Rapp. rispetto al tot. Su	% incremento	% incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95			#DIV/0!	0	#DIV/0!
95/110			#DIV/0!	5	#DIV/0!
110/130			#DIV/0!	15	#DIV/0!
130/160			#DIV/0!	30	#DIV/0!
>160			#DIV/0!	50	#DIV/0!
Totale Su				incremento i1 %	#DIV/0!

Tabella 2 : Superfici per servizi e accessori relativi alla residenza

Destinazioni	Sup. netta di servizi
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze. Autorimesse singole e collettive. Androni di ingresso e porticati liberi. Logge e balconi	
Snr	0,00

Snr/Su x 100	#DIV/0!
--------------	---------

Tabella 3 : Incremento per servizi e accessori relativi alla residenza

Intervalli di variabilità del rapp. Perc. Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre (inserire 1)	% increm.	
(9)	(10)	(11)	
< 50	0	0	0
50 - 75	0	10	0
75 - 100	0	20	0
>100	0	30	0
Incremento i2 %			0

Tabella 4 : Incremento per particolari caratteristiche

Caratteristiche (art.7 Dm 801/77)	caratteristica presente (inserire 1)	% incremento	
(12)	(13)	(14)	
1 più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati	0	10	0
2 scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi	0	10	0
3 altezza libera netta di piano superiore a m 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale	0	10	0
4 piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	0	10	0
5 alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti	0	10	0
Incremento i3 %			0

Tot Incrementi %	#DIV/0!
-------------------------	----------------

Classe	VI	MAGG.	25
--------	----	-------	-----------

Superfici residenziali e relativi servizi e accessori			
	Sigla	Denominazione	
1	(Su)	Sup. utile	0,00
2	(Snr)	Sup. netta non res.	0,00
3	60% Snr	Sup. ragguagliata	0,00
4=1+3	(Sc)	Sup. complessiva	0,00

A	Costo massimo a mq dell'edilizia	279,60 Euro/mq	<i>Determinazione</i>
B	Maggiorazione del costo	0,00 Euro/mq	<i>Responsabile Area</i>
C	Costo a mq di costruzione (A + B)	279,60 Euro/mq	<i>Tecnica n°xxx del</i>
D	Costo di costruz. dell'edificio (Sc x C)	0,00 Euro/mq	<i>xx.12.2022</i>

**DETERMINAZIONE % COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RESIDENZA SU INDICAZIONE L.R. n.4/2015
TAB.A4**

Caratteristiche dell'edificio	%	tipologia edificio	%	Ubicazione ZTO	%	% di costo determinata
di lusso	4	a blocco con più di 2 alloggi		A e B*		
medie	2,5	a schiera con più di 2 alloggi		C*		
economiche	1	fino a 2 alloggi		altre zone (2)		
TOTALE						0

- a) Costo di costruzione determinato con prospetto = 0 Euro
- b) Percentuale di costo determinata con prospetto = 0,00 % *art. 2 L.R. n.4/2015*
- c) Quota di costo risultante (a x b) = **0,00 Euro**

B) ONERI DI URBANIZZAZIONE - Delibera C. C. n. 26 del 29.04.1998 e Delibera G.C. n.31/2006

Urbanizzazione	Tipo di attività	<u>Volume</u>	<u>Euro/mc</u>	riduzione	TOT Euro
primaria					0,00
secondaria					0,00

Trattasi di intervento di ...

COSTO DI COSTRUZIONE	€	0,00
ONERI DI URBANIZ. PRIMARIA	€	0,00
ONERI DI URBANIZ. SECONDARIA	€	0,00
		0,00