



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

AVVISO

CESSIONE DI AREE STRADALI DA PARTE DI PRIVATI
acquisizione gratuita al demanio comunale di sedime stradale
ai sensi della legge 448/1998, articolo 31, commi 21 e 22

PRIMA SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTE: 31 MARZO 2023

CONDIZIONI E MODALITA' DI DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO

I privati cittadini proprietari di terreni utilizzati da oltre venti anni quale sede stradale di uso pubblico comunale possono cedere gratuitamente tali terreni al Comune di Fumane, in virtù delle disposizioni normative contenute nella legge 448/1998, articolo 31, commi 21 e 22 ed in esecuzione degli indirizzi espressi dal [Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo numero 28 in data 28/07/2022](#).

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Fumane occorre che:

- la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Fumane, con mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, gli eventuali atti di frazionamento delle proprietà devono essere svolti a cura e spese dei privati richiedenti;
- ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'unito Modulo, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il comune acquisisca l'intero mappale (non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile).

Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire al Comune di Fumane l'apposito **Modulo** compilato nelle sue parti da ogni intestatario catastale, ciascuno per la propria quota di proprietà, della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale

Prima Scadenza:

Al Comune di Fumane – viale Roma 2 – 37022 Fumane (VR):

- presentazione diretta al Servizio Protocollo dell'Ente nelle ore di apertura al pubblico (lunedì dalle 8.30 alle 13.00, mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 13.00 mercoledì dalle 15.00 alle 17.00);
- trasmissione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento
- tramite PEC fumane.vr@cert.ip-veneto.net,

entro il 31 marzo 2023.



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

A seguito di istruttoria tecnico amministrativa, gli uffici preposti definiscono il procedimento, con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Fumane.

Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Fumane e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

RIFERIMENTO NORMATIVO

L'articolo 31, commi 21 e 22, legge 23/12/1998, n. 448, testualmente recita:
in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

La registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

Fumane, 24.01.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Davide Donatoni

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)